



## RAE VALLAVALITSUS

Päästeameti Põhja päästekeskus  
[pohja@paasteamet.ee](mailto:pohja@paasteamet.ee)

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/5518*

### **Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks Soodevahe küla Lepiku ja Lennuradari tee L10 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1304)**

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 11.03.2025 korraldusega nr 348 algatatud Soodevahe küla Lepiku ja Lennuradari tee L10 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Rae vallas, Soodevahe külas, Suur-Sõjamäe tee ja Rae raba vahelisel alal. Planeeringuala asub Tallinna Lennujaama vahetus läheduses. Planeeringuala moodustab: Lepiku kinnistu (suurusega 57 600 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:6190, registriosa nr 12573602, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); Lennuradari tee L10 kinnistu (suurusega 2822 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:6189, registriosa nr 12573602, sihtotstarve 100% transpordimaa); Roosimäe kinnistu (suurusega 2676 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:002:1697, registriosa nr 13864802 sihtotstarve 100% tootmismaa ja lähiala. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 6,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaast välja tootmismaa sihtotstarbelised kinnistud, millele määratakse osaline ärimaa kaassihtotstarve ning määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas: [https://map.rae.ee/dp/DP1304/kooskolastamiseks\\_voi\\_arvamuse\\_avaldamiseks/](https://map.rae.ee/dp/DP1304/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/).

Detailplaneeringu koostöölastuse või koostöölastamisest keeldumise kirja palume esitada elektrooniliselt aadressile [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ain Böckler  
abivallavanem

Koopia: Transpordiamet, [info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)  
Muinsuskaitseamet, [info@muinsuskaitseamet.ee](mailto:info@muinsuskaitseamet.ee)

Helina Leetus 5981 3140  
[helina.leetus@rae.ee](mailto:helina.leetus@rae.ee)